

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-163-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Навигатор»
2.2.2. ИНН:	6686069438
2.2.3. ОГРН:	1156658059580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга


муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	100
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:112609
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14899,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1415-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Гражданпроект»
5.2.2. ИНН:	6662063740
5.2.3. ОГРН:	1026605401129
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.04.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-019450-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024
6.3.2. Номер:	05-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Перминов Олег Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022820)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной

	подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1096,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	34233,16
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	307
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
7.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.11. в том числе квартир (штук):	237
7.12. Количество машино-мест (штук):	226
7.13. Количество этажей:	33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	94,40
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 114975,44, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - стр. объем жилого дома выше отм. 0.000 (куб.м): 82237,1 - стр. объем жилого дома ниже отм. 0.000 (куб.м): 5575,12 - стр. объем подземной автостоянки выше отм. 0.000 (куб.м): 686,94 - стр. объем подземной автостоянки ниже отм. 0.000 (куб.м): 26476,28 <p>Общая площадь жилого дома (кв.м): 26034,56</p> <p>Общая площадь квартир, включая летние помещения (балконы и террасы) с понижающим коэфф. 0,3 (кв.м): 16250,0</p> <p>Общая площадь квартир, включая летние помещения (балконы и террасы) без понижающего коэфф. 0,3 (кв.м): 16764,6</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 16029,9</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 8198,6</p> <p>Количество квартир (штук): 237, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество однокомнатных квартир (штук): 105 - количество двухкомнатных квартир (штук): 111 - количество трехкомнатных квартир (штук): 17 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 3 - количество пятикомнатных квартир (штук): 1

<p>Количество нежилых помещений (штук): 70, в том числе - количество коммерческих помещений (офисы) (штук): 3 - количество внеквартирных кладовых для жильцов дома (штук): 57 - количество кладовых в подземной автостоянке для хранения автомобильных шин (штук): 10 Площадь внеквартирных кладовых для жильцов дома (кв.м): 298,4 Площадь помещений общего пользования жилого дома (кв.м): 2035,35 Площадь офисных помещений (кв.м.): 389,4 Площадь помещений УК (кв.м): 70,1 Площадь кладовых для хранения автомобильных шин в подземной автостоянке (кв.м): 131,7</p>

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Протоиго, скреплено печатью на 3 (три) лист(а) к
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галямов
 Р. А. Галямов

